

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Шатурская, 9 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3899,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3899,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>100807</b>	<b>2,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87528	1,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13279	0,28
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>89998</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60095	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29903	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>7018</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7018	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>74535</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74535	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,51</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>346439</b>	<b>7,40</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>111655</b>	<b>2,39</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		78228	1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1500,78	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20874,89	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7188,08	0,15
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4154,29	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	44510,14	0,95
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		15759	0,34
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	4649,56	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2217,48	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8892	0,19
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	17668	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>55607</b>	<b>1,19</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	34375,86	0,73
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	19280,84	0,41
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	405	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	1545	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>63526</b>	<b>1,36</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5785	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	44476	0,95
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	8262	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	888	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	2050	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	1940	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	125	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>2464</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>2858</b>	<b>0,06</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>37806</b>	<b>0,81</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>72523</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		237629	5,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108810	2,33
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>51468,12</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51468,12	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>85624,24</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85624,24	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	222771	4,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59353	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		163418	3,49
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1002661</b>	<b>21,43</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	100266	0,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		100266	2,14
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1102927</b>	<b>23,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		605697	12,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		497230	10,63

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества